



# THEILERWEG

FRICK

3½- bis 4½-Zimmer-  
Eigentumswohnungen in Frick

MOSER  
ARCHI  
TEKT

MOSER ARCHITEKT AG  
MEYER IMMOBILIEN + BAU AG

MST. 1:250 0 1 2 3m





## WOHNUNG 1A

### 4½-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	108,8 m <sup>2</sup>
Garten	104,0 m <sup>2</sup>
Loggia	13,8 m <sup>2</sup>
Keller	8,7 m <sup>2</sup>

## WOHNUNG 1B

### 3½-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	98,3 m <sup>2</sup>
Garten	122,0 m <sup>2</sup>
Loggia	15,0 m <sup>2</sup>
Keller	8,7 m <sup>2</sup>



MST. 1:150 0 1 2 3 m



## WOHNUNG 1C

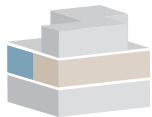
### 4½-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	108,8 m <sup>2</sup>
Loggia	12,7 m <sup>2</sup>
Keller	8,7 m <sup>2</sup>

## WOHNUNG 1D

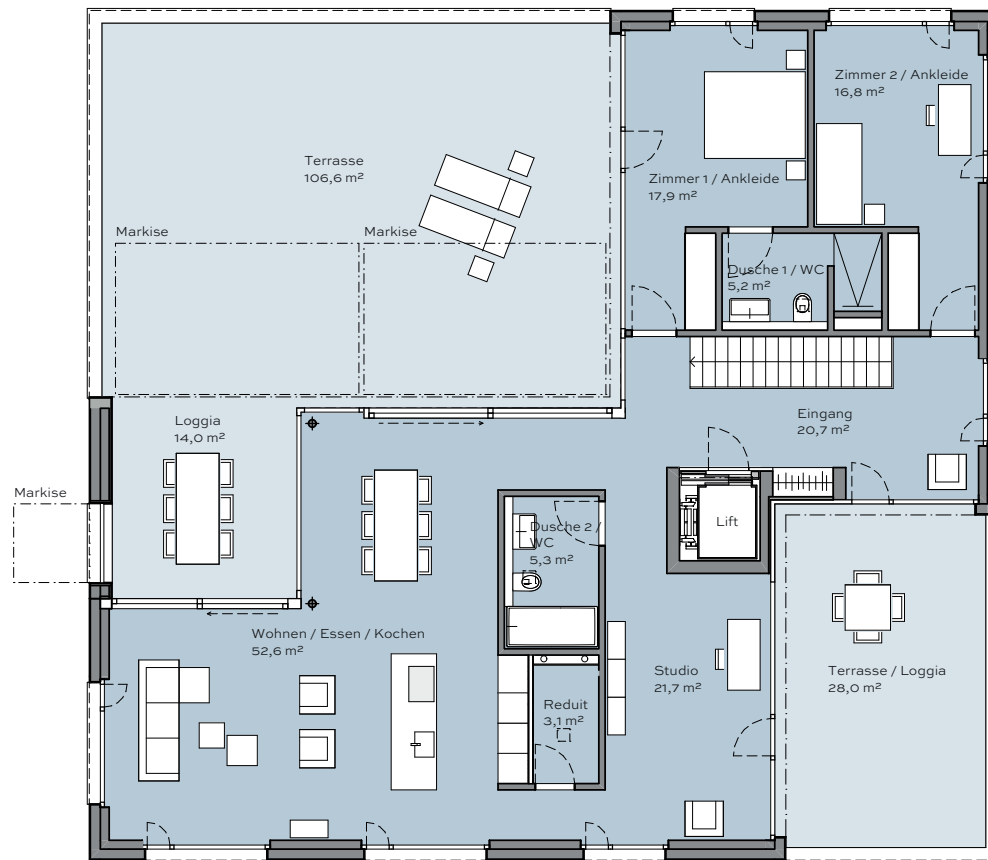
### 3½-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	100,6 m <sup>2</sup>
Loggia	13,6 m <sup>2</sup>
Keller	8,7 m <sup>2</sup>



MST. 1:150 0 1 2 3m





## WOHNUNG 1E

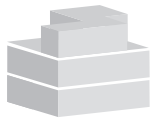
### 4½-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	148,0 m <sup>2</sup>
Terrasse	106,6 m <sup>2</sup>
Loggia	14,0 m <sup>2</sup>
Keller	8,7 m <sup>2</sup>



MST. 1:150 0 1 2 3 m





MST. 1:150 0 1 2 3m



## BAUBESCHRIEB

### Küche Wohnungen EG und OG

CHF 28 000.–

### Küche Wohnung Attika

CHF 30 000.–

Steamer, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank von V-Zug, Bora-Kochfeld (Umluft) bei Kochinseln, V-Zug Kochfeld und Dampfabzug (Umluft) bei Zeilenküchen, Granitabdeckung

### Garderobe

CHF 2 000.–

Schreinerarbeit, mit Stange und Tablaren

### Einbauschränke Wohnung Attika

CHF 6 000.–

Einbauschränke gemäss Plan, Schreinerarbeit geschlossen, mit Stangen und Tablaren

### Sanitäranlagen

CHF 15 000.–

Apparate und Armaturen, Dusche bodeneben geplättelt

### Elektroanlagen

Kabel-TV, Internetanschluss, Telefon, Rafflamellen-TV und Sonnenstoren elektrisch betrieben  
LED-Einbauleuchten in Eingang, Küche, Wohnzimmer, Dusche und Badezimmer  
Loggia mit Up-Down-Beleuchtung

Umgebung mit Up-Down-Beleuchtung gemäss Konzept Architekt

### Sonnenschutz

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern elektrisch betrieben, in Loggia EG und OG keine Rafflamellenstoren, Sonnenstoren gemäss Plan, elektrisch betrieben

### Energiestandard

Die Gebäudehülle wird im Minergie-Standard ausgeführt

### Boden

#### Parkett

CHF 120.– / m<sup>2</sup>

Eichenriemen ca. 160 cm, geölt

#### Bodenplatten

CHF 120.– / m<sup>2</sup>

Keramische Platten 30×60 cm

### Wand / Decke

#### Wandplatten

CHF 120.– / m<sup>2</sup>

30×60 cm, an Vormauerung bis Oberkante Vormauerung, Badewanne 30 cm ab Oberkante Badewanne, Duschnische raumhoch

#### Gipserarbeiten

Wände mit Abrieb 1 mm  
Decke mit Weissputz

### Waschen / Trocknen

Waschautomat und Wäschetrockner von V-Zug, für jede Wohnung  
Standort Waschküche oder wahlweise im Reduit

### Lüftung

Nasszellen ohne Fenster und Reduit mit Ventilator, Kellerräume kontrolliert belüftet

### Heizung

Fussbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe für das gesamte Mehrfamilienhaus, Standort im Techniraum, Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe, Raumthermostat in jedem Zimmer

### Photovoltaikanlage

Photovoltaikmodule auf dem Flachdach Attika zum Senken der Energiekosten aller allgemeinen Anlagen

### Fassade

Verputzte Steinwoll-Aussenwärmedämmung, gemäss Visualisierung

### Fenster

Holz-Metallfenster 3-fach-Isolierverglasung  
Farbe innen weiss, aussen gemäss Visualisierung

\* Alle Budgetpreise sind Nettopreise inkl. Mehrwertsteuer, Lieferung und Montage



Der «Theilerweg» ist nach den Wissenschaftlern Sir Arnold Theiler und seinem Sohn Max Theiler benannt. Arnold Theiler wurde 1867 in Frick geboren, wo er auch die Bezirksschule besuchte. Der Tierarzt wanderte nach Südafrika aus, wo er als Gründer der grössten tierärztlichen Forschungsanstalt im Land unter anderem die Rinderpest bekämpfte und vom englischen König 1914 in den Adelsstand erhoben wurde. Sein Sohn, der Professor Max Theiler, entwickelte einen Impfstoff gegen das Gelbfieber und wurde 1951 mit dem Nobelpreis für Medizin ausgezeichnet.

EIN BAUPROJEKT VON

**MOSER  
ARCHI  
TEKT**

**MOSER ARCHITEKT AG**  
Bernerhaus | Weite Gasse 13  
CH-5400 Baden  
T +41 56 221 35 35  
[www.moserarchitekt.ch](http://www.moserarchitekt.ch)

**BAUHERR**

Meyer Immobilien + Bau AG  
Unterdorf 255  
CH-5063 Wölflinswil

**VERKAUF**

René Meyer  
T +41 62 878 18 18  
[re.meyer@bluewin.ch](mailto:re.meyer@bluewin.ch)